

Совет депутатов  
Городенского сельского поселения

РЕШЕНИЕ  
от «02» июня 2008г. № 136

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОГРАНИЧЕНИЮ ДОСТУПА  
ПОСТОРОННИХ ЛИЦ В ПОДВАЛЫ, НА ЧЕРДАКИ ЗДАНИЙ  
И В ИНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом РФ от 06.07.1991г. № 1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации», Законом Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях», Постановлением администрации Тверской области от 27.04.2004г. № 74-па «О примерных правилах в сфере благоустройства населенных пунктов», Уставом Городенского сельского поселения.

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила по ограничению доступа посторонних лиц в подвалы, на чердаки зданий и в иные подсобные помещения жилого фонда Городенского сельского поселения.
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава  
Городенского сельского поселения



И.У. Усеинов

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Городенского  
сельского поселения № 136  
от \_\_\_\_\_ 2008г.



## **ПРАВИЛА ПО ОГРАНИЧЕНИЮ ДОСТУПА ПОСТОРОННИХ ЛИЦ В ПОДВАЛЫ, НА ЧЕРДАКИ ЗДАНИЙ И В ИНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРДАКОВ**

1.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечить:

- температурно-влажностный режим чердачных помещений, препятствующий выпадению конденсата на поверхности ограждающих конструкций;
- чистоту и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения.

1.2. Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно-влажностный режим:

- в холодных чердачных помещениях – по расчету, исключающему конденсацию влаги на ограждающих конструкциях (но не более чем на 4 градуса С выше температуры наружного воздуха);
- в теплых чердачных помещениях – по расчету, но не ниже плюс 12 градусов С.

1.3. Чердачные помещения должны иметь ходовые доски и приставные лестницы для выхода на крышу, а также двери и люки с плотно пригнанными притворами.

1.4. Чердачные помещения не должны быть захламлены строительным мусором, домашними вещами и оборудованием.

1.5. Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками), выходы на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй – в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке.

Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

1.6. В теплых чердаках следует проводить:

- уборку помещений от мусора не реже одного раза в год с очисткой стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на выходе вытяжной шахты;
- дезинфекцию всего объема чердачного помещения при появлении насекомых;
- побелку дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт один раз в три года.

1.7. Использование чердачных помещений под мастерские, для сушки белья и под складские помещения не допускается.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛИЙ

2.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;
- чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;
- защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

2.2. Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям.

2.3. Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и в цоколе или других устройств при обеспечении не менее однократного воздухообмена.

Продухи в цоколях должны быть открыты.

Проветривание подполья следует проводить в сухие и неморозные дни.

2.4. В случае выпадения на поверхности конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.

В подвалах и подпольях с глухими стенами при необходимости следует пробить в цоколе не менее двух вентиляционных отверстий в каждой секции дома, расположив их в противоположных стенах и оборудовав жалюзийными решетками или вытяжными вентиляторами.

2.5. Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Доступ к транзитным инженерным коммуникациям через помещения представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства должен быть обеспечен в любое время суток.

2.6. Не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов.

4.2.7. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

4.2.8. В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

4.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Законом Тверской области от 14 июля 2003 года N 46-30 «Об административных правонарушениях», статья 40.

Глава муниципального образования  
Городенское сельское поселение