

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«07» ноября 2017 г.

№ 144

О налоге на имущество
физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, закона Тверской области от 13.11.2014 № 91-30 «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Городенского сельского поселения Конаковского района Тверской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Городенского сельского поселения налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2018 года.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного

подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в соответствии со следующей таблицей:

(Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой базы, определённая от кадастровой стоимости объекта, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10, 20, 50 кв.м от общей площади соответственно комнаты, квартиры, жилого дома - Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой базы, определённая от суммарной инвентаризационной стоимости объекта) x понижающий коэффициент (0,2 в 2015 году) + Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой базы, определённая от суммарной инвентаризационной стоимости объекта)	Ставка налога (%)
До 1 000 000 рублей (включительно)	0,1
Свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	0,1
Свыше 5 000 000 рублей	0,1

3.2. Объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, в размере 0,1 % кадастровой стоимости объекта налогообложения

3.3. 2 % в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2018 г. Решение Совета депутатов от 28.11.2014 г. № 39 «О налоге на имущество физических лиц», Решение Совета депутатов от 22.12.2015г. №81 «О внесении изменений в Решения Совета депутатов Городенского сельского поселения №39 от 28.11.2014г. «О налоге на имущество физических лиц».

Заместитель главы
Городенского сельского поселения



Корешков В.В.